

דיעון דראל - כנס הלקוחות השנתי ינואר 2010

כנס הלקוחות השנתי ה-15 של חברת דראל התקיים ב-5 בינואר 2010. הכנס נערך במרכז הכנסים המפואר – אווניו שבאיירפורט-סיטי.

להלן עיקרי ההרצאות שהוצגו בכנס:

מנכ"ל חברת דראל, מר גיל רוזן פתח את הכנס שעמד בסימן "בחזרה לעתיד". מצד אחד חזרה ליסודות שליוו את דראל בעשרים השנים הראשונות לקיומה ומצד שני הצגה של המגמות העתידיות בתחום חיובי המיסוי העירוני – חוקים, פסיקות חדשות וכללי המיס החדשים שישנו מהיסוד את שיטת ההתחשבות בתחום המיס והביוב. במהלך דבריו הכריז מר רוזן על פתיחת סניף חדש בירושלים שמטרתו התמחות בהפחתת חיובי המיסוי העירוני בירושלים וברשויות המקומיות הסובבות אותה, הסניף אמור לתת מענה טוב יותר ללקוחות בעלי נכסים באזור זה.

ח"כ רוני בר און (מטעם סיעת קדימה) לשעבר שר האוצר ושר הפנים, הציג בהרצאתו "יחסי הגומלין שבין השלטון המקומי לשלטון המרכזי" את חוק העיריות, שמטרתו להפחית את התלות של הרשויות המקומיות בשלטון המרכזי. ח"כ בר און הדגיש בדבריו את השאיפה לאמץ מודלים עסקיים בחשיבה התקציבית ברשויות המקומיות, זאת כדי לאפשר להן קבלת החלטות נכונות לטובת הבוחרים. ח"כ בר און סיכם שכלל שהרשות תפעל כיחידה כלכלית עצמאית יותר, היא תמנע מאותם הליכים בירוקראטיים הקיימים כיום בנושאי פיתוח הבנייה וניהול פרויקטים בתחומה.

מר רוביק דינלוביץ', ראש עיריית באר-שבע, בהרצאתו "באר שבע והנגב – האתגר וההזדמנויות הלאומיות", מנה מספר פרויקטים עתידיים גדולים שנועדו לפיתוח באר-שבע והנגב, ביניהם מנה מר דינלוביץ' את פארק היי-טק סמוך לאוניברסיטת בן-גוריון, הקמת פארק ירוק ענק הכולל את האגם המלאכותי הגדול בארץ, כמו כן מתכנן מר דינלוביץ' לנצל את מורשת אברהם אבינו לקידום התיירות בעירו. בכונתו להפוך את העיר, שבה מספר הסטודנטים הגדול בארץ, למוקד תרבות, פנאי ואיכות הסביבה, ועל ידי כך למשוך אליה הרבה תושבים חדשים.

מר חנן מור, יו"ר ומנכ"ל קבוצת חנן מור, הציג בהרצאתו "מסיכונים לסיכויים - נדל"ן למגורים וקבוצת רכישה" את הטרנד החם של קבוצת רכישה. מר מור גורס כי התהליך של בניית פרויקטים ובתים כיום, תוך עמידה בתקציב, הוא מסורבל וקשה. מר מור הדגיש כי דרישות הקונים השתנו במהלך השנים האחרונות, וכי למעשה אין גוף במדינה המגן עליהם מלבד בתי המשפט. הוא סיכם כי מורכבות תהליך הבנייה בארץ תביא לכך שקבוצות הרכישה לא יחזיקו מעמד לאורך זמן וכי הוא צופה שהטרנד יעלם בתוך מספר שנים.

עו"ד (רו"ח) איתי כהן, הסביר בהרצאתו על כללי המיס החדשים כי שנת 2010 היא שנת מעבר בנוגע לתעריפי המיס. בהציגו את הכללים שפורסמו יום קודם לכן, אמר מר כהן כי מדובר במהפכה של ממש, שהוא אינו זוכר כמותה מאז הקפאת תעריפי הארנונה באמצע שנות ה-80. לאור שינוי הכללים, אחת השאלות המרכזיות השנה תיסוב סביב ההגדרה של נכס ותיק מאחר ונכס כזה ייחנה מתעריפי מיס מוזלים. כללי המיס החדשים כוללים נוסחאות מורכבות ביותר, שידרשו לימוד מעמיק והפנמה בכדי להתמודד עם השינויים הרבים שכללים אלו צפויים לגרום. כזכור, בחברת דראל קיימת מחלקה המתמחה בנושא חיובי מיס וביוב האמונה על לימוד הכללים החדשים.

עו"ד אורי דויטש, בהרצאתו "י(ס)ודות הארנונה – בסיס החיוב והדרכים להתפתחותו", חזר למקור החיוב בארנונה והציג את המורכבויות בחישוב החיובים שלכאורה אמורים להיות פשוטים מאוד. עו"ד דויטש סיפר כי לכל אחת מ-240 הרשויות המקומיות צו ארנונה משלה וכי קיימים אופני מדידה שונים בין הרשויות, ולכן הליך בדיקת חיוב הארנונה הינו מורכב ודורש התמחות במדיניות והפרקטיקה הנהוגה בכל רשות ורשות. ניתוח מושכל וטיפול מקצועי נכון יכולים לחסוך בחיובים באופן משמעותי, הדגיש עו"ד דויטש.

את יום העיון חתם הבדרן אדיר מילר כוכב תוכנית הטלוויזיה הפופולארית "רמזור" בקטעי סטאנד אפ שהצחיקו את הקהל עד דמעות.

למידע נוסף הינכם מוזמנים לבקר באתר: www.darel.co.il

