

26 בדצמבר 2007

הנדון: פסק דין בדבר סיווג אולמות תצוגה של סוכנויות רכב לצורך חיוב בארנונה

בדיקה שערכה חברת דראל בעניין סיווג אולמות התצוגה של סוכנויות רכב בחיפה לצורך חיוב בארנונה, העלתה קביעה חשובה וחדשנית לפיה יש לחייב אולמות אלה בסיווג של "מחסני ערובה" ולא כ"עסקים אחרים" שהתעריף עליו גבוה יותר באופן משמעותי.

בעקבות ממצאים אלה הוגשה תביעה נ' עיריית חיפה באמצעות עו"ד הדס ליטבק ממשרד עו"ד פלג, כהן, דויטש, מוסקוביץ.

לאחרונה קבע בית המשפט העליון כי יש לסווג את אולמות התצוגה של סוכנויות הרכב בחיפה כ"מחסני ערובה" - בר"ם 7822/06 מנהלת הארנונה בעיריית חיפה נגד בני משה קרסו בע"מ ואח'.

פסיקה זו משליכה במישרין על סיווגם של אולמות התצוגה, בין היתר, גם בתחום עיריית תל אביב.

לאור זאת ולאור המשמעות הכספית הנגזרת מפסק דין זה, נבקשכם להעביר אלינו בהקדם את חיובי הארנונה של אולמות התצוגה שבבעלותכם לרבות חיובי שנים קודמות וזאת על מנת שנוכל לפעול לשינוי הסיווג ולהביא להפחתת החיוב באופן משמעותי.

בכבוד רב,

גיל רוזן, מנכ"ל משותף
דראל נכסים בע"מ

האמור בעדכון אינו מהווה עצה לפעולה כזו או אחרת. אין להזיק לאמור בעדכון מבלי לקבל עצה מקצועית.